



परिषद की

आवंटन/
नीलामी तिथि:
28.08.21

समय: प्रातः
10:00 बजे

गोरखपुर ज़ोन

के अन्तर्गत सुल्तानपुर, बाराबंकी, गोरखपुर एवं बस्ती
आवासीय/अनावासीय सम्पत्तियों की

आवंटन/नीलामी

-:स्थल:-

सम्पत्ति प्रबंध कार्यालय,
आफिस काम्प्लेक्स, अंगूरीबाग
योजना, अयोध्या



लॉटरी हेतु रिक्त आवासीय संपत्तियों का विवरण

हरैया योजना, बस्ती

| Sr. No. | Property Number | Property Category | Area of Property (Sq.m.) | Reserve Price/ Land Rate (Sq.m.) | Property Cost | Registration/ Token Amount | Reservation |
|---------|-----------------|--------------------------------|--------------------------|----------------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1 | VAMBEY/01 | बैम्बे योजना भवन(15/25) प्रकार | 25.05 | 40000.00 | 40000.00 | 5000.00 | बी0पी0एल0 कार्डधारकों के मध्य |
| 2 | VAMBEY/02 | | 25.05 | 40000.00 | 40000.00 | 5000.00 | |
| 3 | VAMBEY/04 | | 25.05 | 40000.00 | 40000.00 | 5000.00 | |
| 4 | VAMBEY/05 | | 25.05 | 40000.00 | 40000.00 | 5000.00 | |
| 5 | VAMBEY/07 | | 25.05 | 40000.00 | 40000.00 | 5000.00 | |
| 6 | VAMBEY/08 | | 25.05 | 40000.00 | 40000.00 | 5000.00 | |
| 7 | VAMBEY/09 | | 25.05 | 40000.00 | 40000.00 | 5000.00 | |
| 8 | VAMBEY/13 | | 25.05 | 40000.00 | 40000.00 | 5000.00 | |
| 9 | VAMBEY/15 | | 25.05 | 40000.00 | 40000.00 | 5000.00 | |
| 10 | VAMBEY/17 | | 25.05 | 40000.00 | 40000.00 | 5000.00 | |
| 11 | VAMBEY/18 | | 25.05 | 40000.00 | 40000.00 | 5000.00 | |
| 12 | VAMBEY/21 | | 25.05 | 40000.00 | 40000.00 | 5000.00 | |
| 13 | VAMBEY/22 | | 25.05 | 40000.00 | 40000.00 | 5000.00 | |
| 14 | VAMBEY/23 | | 25.05 | 40000.00 | 40000.00 | 5000.00 | |
| 15 | VAMBEY/26 | | 25.05 | 40000.00 | 40000.00 | 5000.00 | |
| 16 | VAMBEY/27 | | 25.05 | 40000.00 | 40000.00 | 5000.00 | |
| 17 | VAMBEY/30 | | 25.05 | 40000.00 | 40000.00 | 5000.00 | |
| 18 | VAMBEY/32 | | 25.05 | 40000.00 | 40000.00 | 5000.00 | |
| 19 | VAMBEY/34 | | 25.05 | 40000.00 | 40000.00 | 5000.00 | |
| 20 | VAMBEY/37 | | 25.05 | 40000.00 | 40000.00 | 5000.00 | |
| 21 | VAMBEY/39 | | 25.05 | 40000.00 | 40000.00 | 5000.00 | |
| 22 | VAMBEY/40 | | 25.05 | 40000.00 | 40000.00 | 5000.00 | |

लॉटरी हेतु रिक्त आवासीय संपत्तियों का विवरण

लोहरामऊ योजना, सुल्तानपुर

| Sr. No. | Property Number | Property Category | Area of Property (Sq.m.) | Reserve Price/ Land Rate (Sq.m.) | Property Cost | Registration/ Token Amount | Reservation |
|---------|----------------------|-------------------|--------------------------|----------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | P-3/8 | Plot (B) | 75.00 | 19600.00 | 1470000.00 | 73500.00 | Scheduled Caste |
| 2 | P-2/07 | Plot (B) | 75.00 | 19600.00 | 1470000.00 | 73500.00 | Scheduled Tribe |
| 3 | P-3/02 | Plot (B) | 75.00 | 19600.00 | 1470000.00 | 73500.00 | General (D) |
| 4 | P-2/02 | Plot (B) | 75.00 | 19600.00 | 1470000.00 | 73500.00 | Scheduled Caste (B) |
| 5 | P-2/08 | Plot (B) | 75.00 | 19600.00 | 1470000.00 | 73500.00 | Other Backward Class (D) |
| 6 | P-2/12 (Park facing) | Plot (B) | 75.00 | 20580.00 | 1543500.00 | 77200.00 | Unreserved/General |
| 7 | B2/F-04 | EWS/G+3 | 28.20 | 1047510.00 | 1047510.00 | 52500.00 | Unreserved/General |
| 8 | B5/S-01 | LIG(G+3)(LIG) | 44.38 | 2001500.00 | 2001500.00 | 100100.00 | Unreserved/General |
| 9 | B5/S-02 | LIG(G+3)(LIG) | 44.38 | 2001500.00 | 2001500.00 | 100100.00 | Unreserved/General |
| 10 | B5/T01 | LIG(G+3)(LIG) | 44.38 | 1967200.00 | 1967200.00 | 98500.00 | Unreserved/General |
| 11 | B6/S-03 | LIG(G+3)(LIG) | 44.38 | 2001500.00 | 2001500.00 | 100100.00 | Unreserved/General |
| 12 | B6/S01 | LIG(G+3)(LIG) | 44.38 | 2001500.00 | 2001500.00 | 100100.00 | Unreserved/General |
| 13 | B6/T-02 | LIG(G+3)(LIG) | 44.38 | 1967200.00 | 1967200.00 | 98500.00 | Unreserved/General |
| 14 | B6/T-04 | LIG(G+3)(LIG) | 44.38 | 1967200.00 | 1967200.00 | 98500.00 | Unreserved/General |
| 15 | B7/S-04 | LIG(G+3)(LIG) | 44.38 | 2001500.00 | 2001500.00 | 100100.00 | Unreserved/General |
| 16 | B7/T03 | LIG(G+3)(LIG) | 44.38 | 1967200.00 | 1967200.00 | 98500.00 | Unreserved/General |
| 17 | B7/T-01 | LIG(G+3)(LIG) | 44.38 | 1967200.00 | 1967200.00 | 98500.00 | Unreserved/General |

नीलामी हेतु रिक्त आवासीय संपत्तियों का विवरण

लोहरामऊ योजना, सुल्तानपुर

| Sr. No. | Property Number | Property Category | Area of Property (Sq.m.) | Reserve Price/ Land Rate (Sq.m.) | Property Cost | Registration/ Token Amount | Reservation |
|---------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|----------------------------------|---------------|----------------------------|----------------------|
| 1 | P-1/07 | Plot (A) | 162.00 | 19600.00 | 3175200.00 | 159000.00 | Scheduled Caste |
| 2 | P-1/10 | Plot (A) | 162.00 | 19600.00 | 3175200.00 | 159000.00 | Scheduled Caste |
| 3 | P-1/17 | Plot (A) | 162.00 | 19600.00 | 3175200.00 | 159000.00 | Scheduled Caste |
| 4 | P-1/156(Park Facing) | Plot (A) | 162.00 | 20580.00 | 3333960.00 | 167000.00 | Scheduled Tribe |
| 5 | P-1/162(Park Facing) | Plot (A) | 162.00 | 20580.00 | 3333960.00 | 167000.00 | Scheduled Caste |
| 6 | P-1/166(Park Facing/Corner) | Plot (A) | 252.00 | 22540.00 | 5680080.00 | 284100.00 | Unreserved/General |
| 7 | P-1/161(Park Facing) | Plot (A) | 162.00 | 20580.00 | 3333960.00 | 167000.00 | Scheduled Caste |
| 8 | P-1/06 | Plot (A) | 162.00 | 19600.00 | 3175200.00 | 159000.00 | Unreserved/General |
| 9 | P-1/150 | Plot (A) | 162.00 | 19600.00 | 3175200.00 | 159000.00 | Unreserved/General |
| 10 | P-1/18 | Plot (A) | 162.00 | 19600.00 | 3175200.00 | 159000.00 | Scheduled Caste (B) |
| 11 | P-1/23 | Plot (A) | 162.00 | 19600.00 | 3175200.00 | 159000.00 | Scheduled Caste (B) |
| 12 | P-1/144 (Corner) | Plot (A) | 270.00 | 21560.00 | 5821200.00 | 291100.00 | Scheduled Caste (B) |
| 13 | P-1/145 | Plot (A) | 162.00 | 19600.00 | 3175200.00 | 159000.00 | Scheduled Caste (B) |
| 14 | P-2/43 | Plot (B) | 162.00 | 19600.00 | 3175200.00 | 159000.00 | Unreserved/General |
| 15 | P-2/15 | Plot (B) | 162.00 | 19600.00 | 3175200.00 | 159000.00 | Scheduled Caste |
| 16 | P-2/20(Park Facing) | Plot (B) | 162.00 | 20580.00 | 3333960.00 | 167000.00 | Scheduled Caste |
| 17 | P-2/25(Park Facing) | Plot (B) | 162.00 | 20580.00 | 3333960.00 | 167000.00 | Scheduled Caste |
| 18 | P-2/45 | Plot (B) | 162.00 | 19600.00 | 3175200.00 | 159000.00 | Scheduled Caste |
| 19 | P-2/22(Park Facing) | Plot (B) | 162.00 | 20580.00 | 3333960.00 | 167000.00 | Other Backward Class |
| 20 | 1/65 | 29/60 (LIG) | 60.59 | 216600.00 | 216600.00 | 108500.00 | Other Backward Class |
| 21 | 1/87 | 29/60 (LIG) | 60.59 | 216600.00 | 216600.00 | 108500.00 | Unreserved/General |
| 22 | 1/88 | 29/60 (LIG) | 60.59 | 216600.00 | 216600.00 | 108500.00 | Unreserved/General |
| 23 | 1/80 (Corner) | 29/60 (LIG) | 130.62 | 3893100.00 | 3893100.00 | 194700.00 | Other Backward Class |

नीलामी हेतु रिक्त आवासीय संपत्तियों का विवरण

शाहपुर योजना नं. 1, गोरखपुर

| Sr. No. | Property Number | Property Category | Area of Property (Sq.m.) | Reserve Price/ Land Rate (Sq.m.) | Property Cost | Registration/ Token Amount | Reservation |
|---------|-----------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------|
| 1 | LIG-13 | Single Storey House (LIG) | 56.26 | 1680000.00 | 1680000.00 | 84000.00 | Unreserved/General |

भारतपुरी योजना, गोण्डा

| | | | | | | | |
|---|--------|------------------------------|-------|------------|------------|----------|--------------------|
| 1 | L-2233 | S.F.S. (Self Finance Scheme) | 61.27 | 1165000.00 | 1165000.00 | 58250.00 | Unreserved/General |
|---|--------|------------------------------|-------|------------|------------|----------|--------------------|

नीलामी हेतु रिक्त व्यावसायिक भूखण्डों का विवरण

ओबरी योजना, बाराबंकी

| Sr. No. | Property Number | Property Category | Area of Property (Sq.m.) | Reserve Price/ Land Rate (Sq.m.) | Property Cost | Registration/ Token Amount | Reservation |
|---------|------------------|-------------------|--------------------------|----------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------|
| 1 | CP-10 (Corner) | Commercial Plots | 181.70 | 39597.00 | 7194775.00 | 719478.00 | Unreserved/General |
| 2 | CP-11 (Corner) | Commercial Plots | 176.25 | 39597.00 | 6978971.00 | 697898.00 | Unreserved/General |
| 3 | CP-12 | Commercial Plots | 157.50 | 35997.00 | 5669528.00 | 566953.00 | Unreserved/General |
| 4 | CP-12/1 | Commercial Plots | 157.50 | 35997.00 | 5669528.00 | 566953.00 | Unreserved/General |
| 5 | CP-14 | Commercial Plots | 157.50 | 35997.00 | 5669528.00 | 566953.00 | Unreserved/General |
| 6 | CP-16 (Corner) | Commercial Plots | 176.25 | 39597.00 | 6978971.00 | 697898.00 | Unreserved/General |
| 7 | CP-16/1 | Commercial Plots | 157.50 | 35997.00 | 5669528.00 | 566953.00 | Unreserved/General |
| 8 | CP-16/2 | Commercial Plots | 157.50 | 35997.00 | 5669528.00 | 566953.00 | Unreserved/General |
| 9 | CP-16/3 | Commercial Plots | 157.50 | 35997.00 | 5669528.00 | 566953.00 | Unreserved/General |
| 10 | CP-16/4 (Corner) | Commercial Plots | 176.25 | 39597.00 | 6978971.00 | 697898.00 | Unreserved/General |
| 11 | CP-16/5(Corner) | Commercial Plots | 178.60 | 39597.00 | 7072024.00 | 707203.00 | Unreserved/General |
| 12 | CP-16/6 | Commercial Plots | 159.60 | 35997.00 | 5745121.00 | 574513.00 | Unreserved/General |
| 13 | CP-16/7 | Commercial Plots | 159.60 | 35997.00 | 5745121.00 | 574513.00 | Unreserved/General |
| 14 | CP-8 | Commercial Plots | 126.40 | 35997.00 | 4550021.00 | 455003.00 | Unreserved/General |
| 15 | CP-9 | Commercial Plots | 126.40 | 35997.00 | 4550021.00 | 455003.00 | Unreserved/General |

नीलामी हेतु रिक्त अनावासीय भूखंड/दुकानों का विवरण

विकासनगर योजना, गोरखपुर

| Sr. No. | Property Number | Property Category | Area of Property (Sq.m.) | Reserve Price/ Land Rate (Sq.m.) | Property Cost | Registration/ Token Amount | Reservation |
|---------|-----------------|-------------------|--------------------------|----------------------------------|---------------|----------------------------|-------------------|
| 1 | B/CP-103 | Commercial Plots | 161.70 | 48160.00per Sq.mt | 7787472.00 | 779000.00 | Unreserved/Genral |

शाहपुर योजना नं. 2/3, गोरखपुर

| | | | | | | | |
|---|---------|-------|-------|------------|------------|-----------|-------------------|
| 1 | LGFS-03 | Shops | 9.633 | 1480579.00 | 1480579.00 | 148100.00 | Unreserved/Genral |
|---|---------|-------|-------|------------|------------|-----------|-------------------|

अवधपुरी योजना, अयोध्या

| | | | | | | | |
|---|-----------|------------|--------|----------|------------|-----------|--------|
| 1 | CP-1341/1 | Comm. Plot | 100.65 | 22400.00 | 2254560.00 | 225500.00 | Genral |
|---|-----------|------------|--------|----------|------------|-----------|--------|

सामान्य नियम एवं शर्तें

1. समस्त आवंटन /नीलामी शासनादेश/परिषद आदेशों एवं विनियमों के प्राविधानों के अनुसार की जायेगी।
2. सीलड बिड फार्म का प्रारूप निर्धारित मूल्य रू0 107 (GST सहित) जमा कर सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय/जोन कार्यालय से प्राप्त कर सकते।
3. आवासीय सम्पत्ति हेतु सम्पत्ति के कुल मूल्य का 5% एवं व्यावसायिक/अनावासीय सम्पत्तियों के सम्पत्ति के कुल मूल्य का 10% धनराशि का Bank Draft/RTGS/NEFT जो "उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद" के पक्ष में भुगतान योग्य देय हो के साथ निर्धारित प्रारूप पर संलग्न कर (आवेदन पत्र आवंटन तिथि से दो दिन पूर्व तथा सीलड बिड नीलामी के एक दिन पूर्व) कार्यालय कार्यदिवस में सायं 5:00 बजे तक सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय/जोन कार्यालय में जमा करना होगा। चेक/नगद स्वीकार नहीं होगा। नीलामी की तिथि को प्रातः 10:30 बजे से टोकन निर्गत किये जायेंगे। प्रातः 11:00 बजे से नीलामी की कार्यवाही प्रारम्भ की जायेगी। नीलामी प्रारम्भ हो जाने के पश्चात् उक्त योजना व सम्पत्तियों का टोकन निर्गत नहीं किया जायेगा।
4. सशर्त एवं अपूर्ण आवेदन पत्र मान्य नहीं होंगे। तथ्यों को छिपाकर शपथ पत्र प्रस्तुत करने पर जमा की गयी सम्पूर्ण धनराशि जब्त कर ली जायेगी।
5. शासनादेश के अतर्गत जीएसटी की जो भी दर/जिस तिथि से निर्धारित होगी उसका भुगतान तदानुसार अलग से करना होगा।
6. नीलामी में प्रतिनिधि के रूप सम्पत्ति पर बोली बोलने का अधिकार तभी मान्य होगा जब अधिकार पत्र/Power of attorney notary द्वारा सत्यापित हो।
7. सम्पत्तियों की संख्या घट/बढ़ सकती है।
8. किसी भी विवाद की स्थिति में आवास आयुक्त (म0) का निर्णय अंतिम एवं बाध्यकारी होगा।

Covid-19 संक्रमण से बचाव हेतु दिशा-निर्देश

1. समस्त आवेदकों/बोलीदाताओं को केंद्र/राज्य तथा परिषद द्वारा covid-19 संक्रमण से बचाव हेतु जारी दिशा-निर्देशों का पूर्ण रूप से पालन किया जाना आवश्यक होगा।
2. नीलामी स्थल पर सिर्फ बोलीदाताओं को ही प्रवेश की अनुमति अनुमन्य है, अन्य किसी व्यक्ति को प्रवेश की अनुमति नहीं रहेगी।
3. एक समय में एक ही योजना हेतु आवंटन/नीलामी की प्रक्रिया निष्पादित की जाएगी, अन्य योजनाओं से सम्बंधित बोलीदाता नीलामी स्थल पर उपस्थित नहीं रहेंगे, जिस योजना हेतु आवंटन/नीलामी की प्रक्रिया निष्पादित हो रही है अथवा होने जा रही है उसकी जानकारी ध्वनि-प्रसारक यन्त्र के माध्यम से लगातार प्रसारित की जाएगी।
4. यदि 1 ही योजना में अधिक संख्या में भूखण्ड/भवन प्रस्तावित हैं तथा उनके सापेक्ष ज्यादा आवेदन प्राप्त हुए हैं तो एक समय में 5-5 भूखंडों की ही नीलामी प्रक्रिया संपन्न करायी जाएगी तथा उनके सापेक्ष आवेदकों/बोलीदाताओं को ही उपस्थित रहने की अनुमति दी जाएगी।
5. जोनल आयुक्त, जहाँ पर एक से अधिक दिन नीलामी संपन्न होनी है वहाँ पर स्वयं के विवेकानुसार अलग-2 दिवस हेतु योजना/संपत्ति कार्यालय का चयन कर लेंगे, जिससे की एक समय में 50 से ज्यादा आवेदक/बोलीदाता नीलामी स्थल पर उपस्थित न हों पायें, तथा इसकी सूचना कार्यालय के सूचना पट्ट पर अवश्य चस्पा करेंगे।
6. इसके अलावा जोनल आयुक्त कार्य संचालन तथा महामारी से बचने हेतु अपने स्तर से भी उचित निर्णय लिया जायेगा जो नीलामी संपन्न कराने तथा महामारी से बचाव हेतु उचित होगा।

विस्तृत जानकारी के लिये कृपया परिषद के



1800-180-5333

(टोल फ्री)

0522-2236803

पर सम्पर्क करें या परिषद की वेबसाइट
पर लॉगिन करें।

IS 15700 : 2005



सेवोत्तम प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ

Website: <http://www.upavp.in>; E-mail: info@upavp.com

भारतीय मानक ब्यूरो



मानक: प्रथमदर्शक:
BUREAU OF INDIAN STANDARDS

IS 15700



SQMS